

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 06.03.2020 ve 02.07.2020 tarihli toplantısında Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 14.02.2020 tarih ve E.7387 sayılı yazısı ile;

İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi L18B11D2C pafta, 20212 ada, 3 parsel nolu 371,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 27,00/53,00(189,00)m²’si Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Belediyemiz adına kayıtlı 189,00m²’lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda;

5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

KARAR :

Komisyonumuza havale edilen hisse satış ile ilgili keşif işlemi yapılmış, söz konusu parsel yerinde görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 20212 ada 3 parselde bulunan taşınmazın alıcı hisse sahibi tarafından konut ve işletme olarak kullanıldığı, Belediyemize ait hissenin satılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle önergenin, **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. (23/07/2020)

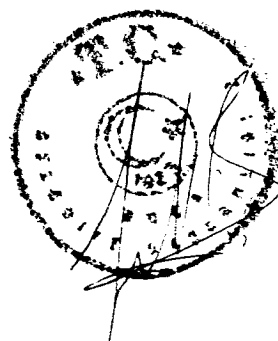

ÖZKAN YORULMAZBAŞI
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı


Levent ÇİZMELİ


İbrahim ŞENGÖZ


Mustafa SOLMAZ


Bülent UYGUR



K/112

9

04.09.2020

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

6

Meclisimizin 06.03.2020 ve 06.08.2020 tarihli toplantılarında Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

"Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve E.8789 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi vb. Bilgileri belirtilen taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi hâleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır" hükmü gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Pafta : 22N-2D

Ada : 38155

Parsel : 1

Alan : 86,00m²

İmar Durumu : Kısmen Yol kısmen de Bitişik Nizam Dört Kat konut alanı içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine tabidir.

Yapı Kayıt Belgesi Numarası : RGCYLFHH

KARAR :

38155 ada, 1 parsel, 86m² ve Kısmen Yol kısmen de Bitişik Nizam Dört Kat konut alanı içerisinde kalmakta olan taşınmazın 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi hâleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır" hükmü incelenmiş olup;

20.07.2020 tarihli Komisyon Kararımızın aynen kabul edilerek,

Anılan taşınmazın kısmen yol içerisinde kalması nedeniyle önergenin **REDDİNE**, komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. (25/08/2020)

ÖZKAN YORULMAZBAŞ
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Levent ÇİZMELİ

İbrahim ŞENGÖZ

Mustafa SOLMAZ

Bülent UYGUR

6
04.09.2020

4/110

2

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 06.08.2020 tarihli toplantısında Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29.07.2020 tarih ve E.28136 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi gibi bilgileri belirtilen taşınmaz malda bulunan Belediyemize ait hisseyi, aşağıda ismi belirtilen vatandaşların 24.03.2020 tarih ve 15043 sayılı dilekçe ile Belediye hissesine düşen kısmı eşit olarak satın alma talebi bulunmaktadır. 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>M2</u>	<u>İMAR DURUMU</u>
20 N II b	7406	3	Tamamı=1546,00 m ² Belediye hissesi=824,00m ²	E (max)= 2,35 H (max)= serbest

YAPI KAYIT BELGESİ

206 M² İÇİN (1/4) Belge no:LSMM008N
Başvuru numarası:1479781
Düzenleme tarihi:11.09.2018
İsim soyisim:Recep AKTAŞ

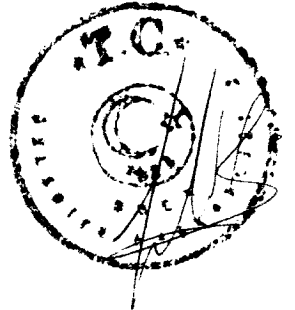
206 M² İÇİN (1/4) Belge no:4NP8MNYP
Başvuru numarası:1459710
Düzenleme tarihi:27.12.2018
İsim soyisim:Hamit AKTAŞ

<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>M2</u>	<u>İMAR DURUMU</u>
20 N II b	7406	3	Tamamı=1546,00 m ² Belediye hissesi=824,00m ²	E (max)= 2,35 H (max)= serbest

YAPI KAYIT BELGESİ

206 M² İÇİN (1/4) Belge no:98E2T2G3
Başvuru numarası:1459162
Düzenleme tarihi:27.12.2018
İsim soyisim:Sabri AKTAŞ

206 M² İÇİN (1/4) Belge no:YETM24H3
Başvuru numarası:5849611
Düzenleme tarihi:23.07.2020
İsim soyisim:Murat AVŞAR



4/109

2
04.09.2020

KARAR :

Komisionumuza havale edilen 7406 ada 3 parselde Belediyemize ait 824 m² hissesinin 7143 sayılı kanun uyarınca yapı kayıt sahibi kişilere satılması önergesi ile ilgili yapılan incelemede, 7406 ada 3 parselde; Recep AKTAŞ'ın LSM008N Belge no 1479781 Başvuru numarası 11.09.2018 Düzenleme tarihi ile, Hamit AKTAŞ'ın 4NP8MNYP Belge no 1459710 Başvuru numarası 27.12.2018 Düzenleme tarihi ile, Sabri AKTAŞ'ın 98E2T2G3 Belge no 1459162 Başvuru numarası 27.12.2018 Düzenleme tarihi ile, Murat AVŞAR'ın YETM24H3 Belge no 5849611 Başvuru numarası 23.07.2020 Düzenleme tarihi ile yapı kayıt belgeleri aldığı, taşınmaz üzerinde bulunan yapıların fiilen kullanılabilir nitelikte olduğu, taşınmaz üzerinde 126,81 m² Hazine fazlalığı olduğu, Belediyemizce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müzekkere yazıldığı, müzekkere cevabında Hazine fazlalığının Belediyemizce satın alınması gerektiğinin bildirildiği tespit edilmiştir. Hazine fazlalığı söz konusu 126,81m² alanın, Belediyemizce satın alınması, Belediyemize ek mali yük oluşturacağından ve bu işlemin Belediyemize ek bir getirisi bulunmayacağından , fazlalık satın alındıktan sonrada satış fiyatı değişmeyeceğinden dolayı, öncelikle, ilgili kişilerin söz konusu taşınmazdaki Belediyemiz hissesi dışındaki diğer hissedar olan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne ait 722 m²'lik hisseyi satın almak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nezdinde işlem başlatılmasını, hissenin 7143 sayılı Kanun maddelerince satın alınmasından sonra tekrar satış işleminin yapılması amacıyla Belediyemize başvurusu uygundur. Bu şekilde satış işlemi Belediyemize ek mali yük getireceğinden,
Önergenin REDDİNE, Komisionumuzca oy birliği ile karar verildi. (25/08/2020)



ÖZKAN YORULMAZBAŞ
Plan ve Bütçe Komisionu Başkanı

Levent GİZMELİ

İbrahim ŞENGÖZ

Mustafa SOLMAZ

Bülent UYGUR

