

## PLAN VE BÜTKÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.07.2019 ve 01.08.2019 tarihli toplantılarında Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

### İSTEM:

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarih ve 46550797.101.04-1961 sayılı yazılarında; Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi gibi bilgileri belirtilen taşınmaz malların, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır" hükümleri gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>M2</u>	<u>İMAR DURUMU</u>	<u>YAPI KAYIT BELGESİ</u>
20 O I a-I b	6099	14	377,00	Blok Nizam 2(iki)Kat	Yapı Kayıt Belgesi Belge no: F6G5SLY2 Başvuru numarası: 1762208 Düzenleme tarihi:20.09.2018 İsim soyisim: Arif BİROL
( Belediye hissesi olan 316,54 m <sup>2</sup> 'si için )					
22 N I c	38184	4	149,00	Bitişik Nizam 4(dört)Kat	Yapı Kayıt Belgesi Belge no: UDKHZJRE Başvuru numarası:5064623 Düzenleme tarihi:02.04.2019 İsim Soyisim: Hüseyin BİNİR

Sayfa-1-

ASLI GİBİDİR



101

20.09.2019

**KARAR :**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

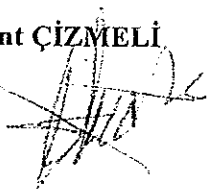
2 ayrı Yapı Kayıt Belgesine sahip taşınmaz satışı talebinin olduğu görülmüştür.

1- Dosya incelemesi sonucu herhangi bir olumsuz durum görülmediğinden; 20 O I a-I b pafta, 6099 ada, 14 parsel 377,00 m2, blok nizam 2(iki) kat imar durumlu (*Belediye hissesi olan 316,54 m<sup>2</sup>'si için*) yapı kayıt belgeli taşınmazın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. Maddesi gereğince, Yapı Kayıt Belgesi Sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri halinde bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydı ile taşınmazların rayiç bedel üzerinden satışlarının yapılmasının oy birliği ile **KABULÜNE**,

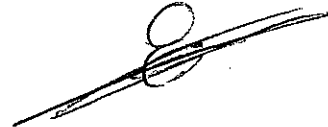
2- Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin **KABUL** oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin 22 N I c pafta, 38184 ada, 4 parsel, 149,00 m2, Bitişik Nizam 4(dört)Kat imar durumlu Yapı Kayıt Belgeli taşınmazın, dosya incelemesi sonucu Şirinyer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 19/10/2018 tarih, 413397 sayı, 29774 yevmiye no.lu ve 18/03/2016 tarih, 7692 sayı, 7739 yevmiye no.lu kamu hacizleri bulunması nedeniyle **RED** oylarıyla, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. Maddesi gereğince, taşınmazın satışının yapılmasının komisyonumuzca oy çokluğu ile **REDDİNE** karar verildi. (23/08/2019)

**Özkan YORULMAZBAŞ**  
Komisyonu/Başkanı

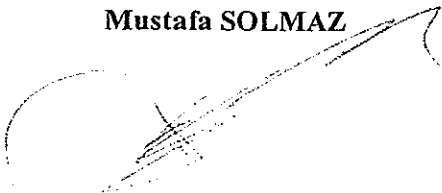
**Levent ÇİZMELİ**



**Ersin EROĞLU**



**Mustafa SOLMAZ**



**İsa NEZİR**



Sayfa-2-

**ASLI GIBİDİR**

**Lale MERTİN**  
Belediye Başkanı



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.08.2019 tarihli toplantısında Hukuk, Plan ve Bütçe ile Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

### İSTEM:

**KONU: ŞEHİT ÇOCUKLARININ BELEDİYE BURSLARINDAN ÖNCELİKLİ OLARAK YARARLANDIRILMASI VE BELEDİYE EMLAK VE ÇEVRE TEMİZLİK VERGİLERİNDEN MUAF TUTULMASI HAKKINDA MECLİS TEKLİFİ.**

Toplumunu bir arada tutan ortak değerlerimiz vardır. Bunlardan birisi de vatan sevgisi ve milletine olan bağlılıktır. Türkiye Cumhuriyeti kuruluşundan bu yana milletçe birbirimize sımsıkı kenetlenerek yedi düvele karşı kan ve gözyaşı dökerek bedeller ödeyerek bugünlere geldik.

Cesaret timsali muhterem şehit ve gazilerimiz, vatana göz dikenlere fani bedenlerini siper ederek geçit vermemişler ve bu uğurda şahadet şerbetinden seve seve içmeye gönüllü olduklarını açıkça ispat etmişlerdir.

Gazilerimiz ve şehitlerimiz, milletimizin asırlarca dimdik ayakta durmasının yegane dayanakları ve ikamesi olmayan güçleridir. Vefanın, sadakatin, bağlılığın ve millet sevgisinin muhteşem temsilcileri olan şehit ve gazilerimizin haklarını ödemek elbette kolay değildir.

Görevlerini ifa ederken bir uzvunu veya canını vatan ve millet yolunda feda eden kahramanlarımızın el üstünde tutulması, sorunlarının çözülmesi ve her fırsatta minnet duygularıyla takdir edilmeleri hepimizin insani sorumlulukları arasında yer almaktadır.

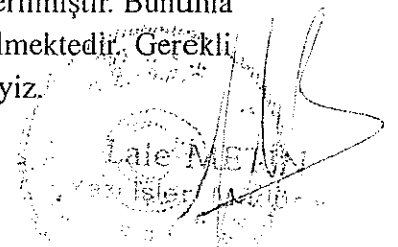
Bugün burada huzur içinde yaşıyor isek bunu başta Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve yüzbinlerce Şehit ve Gazimize borçluyuz.

Netice olarak vefa borcumuzun bir göstergesi olarak Şehitlerimizin 1. Derece yakınlarına ve Gazilerimize Buca Belediyesince, öğrenim gören şehit çocuklarının belediye burslarından öncelikli olarak yararlandırılması ve şehitlerin 1. Derece yakını ve gazilerimizin belediyemize ödenen Emlak ve Çevre Temizlik vergilerinden muaf tutulmalarını, meclisimizin ve Belediyemizin bu kararı alarak vefa sorumluluğunu ve borcunu ödemesi hususunda Meclisimizce karar alınması istenilmektedir.

### KARAR :

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

1- Şehit çocuklarının Belediye burslarından öncelikli olarak yararlandırılması hususunun, şu an için kanunen mümkün görünmemektedir. Bu sebeple oy birliği ile REDDİNE karar verilmiştir. Bununla birlikte, yönetmelik değişikliği ile uygulanabilir duruma getirilebileceği düşünülmektedir. Gerekli düzenlemenin yapıp Meclisimiz olurlarına sunulmasının faydalı olacağı görüşündeyiz.



2- Şehitlerin 1. Derece yakını ve gazilerimizin Belediyemize ödenen Emlak ve Çevre Temizlik vergilerinden muaf tutulmaları durumu, ilgili kanunlar gereği mümkün görünmemektedir. Meclisimizin de bu durumla ilgili bir karar almasının mümkün olmadığı görülmüştür. Bu sebeple önerenin ikinci kısmının da, komisyonumuzca REDDİNE oy birliği ile karar verildi. (23/08/2019)

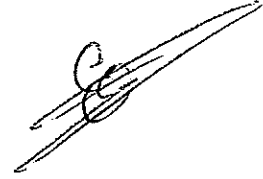


**Özkan YORULMAZBAŞ**  
Komisyon Başkanı

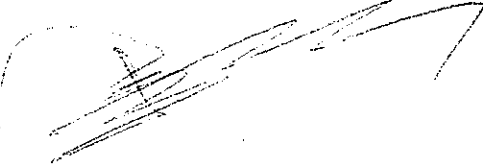
**Levent GİZMELİ**



**Ersin EROĞLU**



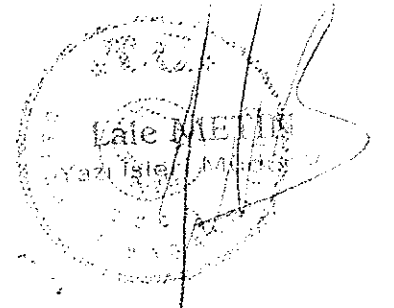
**Mustafa SOLMAZ**

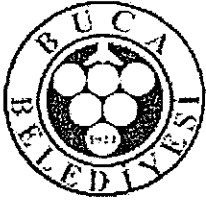


**İsa NEZİR**



ASLI GIBİDİR





T.C.  
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.08.2019 tarihli toplantısında Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.07.2019 tarih ve 75947956.105-3-2737 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait, Buca Tınaztepe Mahallesinde bulunan Yedigöller Rekreasyon alanı dahilindeki Restoran, Kafeterya ve benzeri işletmelere ilişkin 04.02.2015 tarih ve 2015/19 sayılı Meclis kararının ekinde bulunan mevcut protokolün süresi 19.05.2020 tarihinde dolacağından anılan protokolün yenilenmesi kapsamında, kira gelirinin %30'unun İzmir Büyükşehir Belediyesine yatırılmasına ve. söz konusu işletmelerin Belediyemize tahsisi hususunda gerekli kararın Meclisimizce alınması gerekmekte olup,

Bu nedenle konunun meclisimizce görüşülerek Mülkiyeti İzmir Büyükşehir belediyesine ait Buca Tınaztepe mahallesinde bulunan Yedigöller rekreasyon alanı dahilindeki Restoran, Kafeterya ve benzeri işletmelerin işletilmesine ilişkin mevcut protokolün yenilenmesi ve kira gelirinin % 30'unu İzmir Büyükşehir Belediyesine yatırılması koşulu ile söz konusu alanın belediyemize tahsis edilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 18.Maddesinin ( e ) bendi, 75.Maddesinin ( d ) bendi gereğince Sayın Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.07.2019 tarih ve 75947956.105-3-2737 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait, Buca Tınaztepe Mahallesinde bulunan Yedigöller Rekreasyon alanı dahilindeki Restoran, Kafeterya ve benzeri işletmelere ilişkin 04.02.2015 tarih ve 2015/19 sayılı Meclis kararının ekinde bulunan mevcut protokolün süresi 19.05.2020 tarihinde dolacağından anılan protokolün yenilenmesi kapsamında, kira gelirinin %30'unun İzmir Büyükşehir Belediyesine yatırılmasına ve. söz konusu işletmelerin Belediyemize tahsisi hususunda gerekli kararın Meclisimizce alınması gerekmekte olup,

Bu nedenle konunun meclisimizce görüşülerek Mülkiyeti İzmir Büyükşehir belediyesine ait Buca Tınaztepe mahallesinde bulunan Yedigöller rekreasyon alanı dahilindeki Restoran, Kafeterya ve benzeri işletmelerin işletilmesine ilişkin mevcut protokolün yenilenmesi ve kira gelirinin % 30'unu İzmir Büyükşehir Belediyesine yatırılması koşulu ile söz konusu alanın belediyemize tahsis edilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 18.Maddesinin ( e ) bendi, 75.Maddesinin ( d ) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması,

Komisyonumuzca oybirliğiyle **KABULÜNE** karar verildi. (23./08/2019)

Özkan YÖRULMAZBAŞ  
Komisyon Başkanı

Levent ÇİZMELİ

Ersin EROĞLU



Mustafa SOLMAZ

İsa NEZİR

ASLI GİBİDİR

1400

09.2.19