



T.C.  
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 10.04.2019 tarihli toplantısında Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.03.2019 tarih ve 46550797-105-3-1173 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait 21 N III b pafta, 41390 ada, 7 parsel 230 m2, Blok Nizam 2 (iki) kat İmar durumlu, Yapı Kayıt Belgesi (Belge No: 7N1A2T23-7BMJZLZJ-RE25Y8PJ, Başvuru Numarası: 4981752-4981737-4981743, Düzenleme Tarihi: 26.02.2019 İsim Soyisim: Günay DİNÇ gibi bilgileri belirtilen taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedeli üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır" hükümleri gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.03.2019 tarih ve 46550797-105-3-1173 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait 21 N III b pafta, 41390 ada, 7 parsel 230 m2, Blok Nizam 2 (iki) kat İmar durumlu, Yapı Kayıt Belgesi (Belge No: 7N1A2T23-7BMJZLZJ-RE25Y8PJ, Başvuru Numarası: 4981752-4981737-4981743, Düzenleme Tarihi: 26.02.2019 İsim Soyisim: Günay DİNÇ gibi bilgileri belirtilen taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedeli üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır" hükümleri gereğince satılması;

Komisyonumuzca oybirliğiyle KABULÜNE karar verildi. (...../04/2019)

Komisyonu Başkanı  
Özkan YORULMAZBAŞ

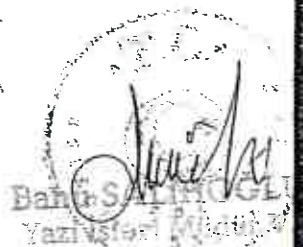
Levent GİZMELİ

Mustafa SOLMAZ

Ersin EROĞLU

İsa NEZİR

ASLI GIBİDİR





T.C.  
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 10.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.03.2019 tarih ve 80393981-105-1298 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.03.2019 tarih ve 46550797 sayılı yazılarında Buca İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 474 ada, 15 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için **zemin-zeminüstü** kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, VI. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması talep edilmiştir.

Konunun açıklığa **kavuşturulması** amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:**

İstem **Komisyonumuzca** incelenmiş olup;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.03.2019 tarih ve 80393981-105-1298 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.03.2019 tarih ve 46550797 sayılı yazılarında Buca İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 474 ada, 15 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için **zemin-zeminüstü** kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, VI. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması;

**Komisyonumuzca** oybirliğiyle **KABULÜNE** karar verildi. (...../04/2019)

Komisyonu Başkanı  
Özkan YORULMAZBAŞ

Levent ÇİZMELİ

Ersin EROĞLU

Mustafa SOLMAZ

İsa NEZİR

ASLI GİBİDİR

Batu SAMİHOĞLU  
Tarihleri Müdürü V.



T.C.  
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI



4

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 10.04.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2019 tarih ve 46550797-105-3-1279 sayılı yazısı ile; İzmir, Buca, Kocatepe Mahallesi 22-P-I Pafta, 38795 ada, 55 parsel nolu 147,95 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 81,78 m2'sinin Belediyemiz adına kayıtlı olması dolayısı ile parsel hissedarının talebi üzerine 03.10.2017 tarih ve 2017/138 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz hissesinin satılmasına karar verilmiştir.

Ancak söz konusu parselde 3194 sayılı Kanunun 16.maddesine göre uygulamaya tabi tutulup yola terk işlemi yapılarak hissedarların hisseleri oranında alanı 141,39 m2'ye düşüğünden öncelikle 03.10.2017 tarih ve 2017/138 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, tapunun 38795 ada 55 parsel numarasında kayıtlı toplam 141,39 m2 alanlı taşınmazın Belediyemize ait 147/95 m2 oranlı 78,16 m2 hissenin, diğer hissedara 3194 sayılı Kanunun 17.maddesince satılması hususunda;

5393 sayılı Belediye yasasının 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2019 tarih ve 46550797-105-3-1279 sayılı yazısı ile; İzmir, Buca, Kocatepe Mahallesi 22-P-I Pafta, 38795 ada, 55 parsel nolu 147,95 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 81,78 m2'sinin Belediyemiz adına kayıtlı olması dolayısı ile parsel hissedarının talebi üzerine 03.10.2017 tarih ve 2017/138 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz hissesinin satılmasına karar verilmiştir.

Ancak söz konusu parselde 3194 sayılı Kanunun 16.maddesine göre uygulamaya tabi tutulup yola terk işlemi yapılarak hissedarların hisseleri oranında alanı 141,39 m2'ye düşüğünden öncelikle 03.10.2017 tarih ve 2017/138 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, tapunun 38795 ada 55 parsel numarasında kayıtlı toplam 141,39 m2 alanlı taşınmazın Belediyemize ait 147/95 m2 oranlı 78,16 m2 hissenin, diğer hissedara 3194 sayılı Kanunun 17.maddesince satılması;

Komisyonumuzca oybirliğiyle **KABULÜNE** karar verildi. (...../04/2019)

Komisyonu Başkanı  
Özkan YORULMAZBAŞ

Levent CİZMELİ

Ersin EROĞLU

Mustafa SOLMAZ

İsa NEZİR

ASLI GIBİDİR