

Mali Hizmet

T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.12.2018  
KARAR SAYISI :2018 / 233

**İMAR VE BAYINDIRLIK İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI**

Meclisimizin 01.11.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

**“Plan ve Proje Müdürlüğü’nden Meclisimize sunulan 24.10.2018 tarih ve 80393981/310.01.04 – 4406 sayılı yazılarında;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 24.09.2018 tarih ve 4648 sayılı yazısı.

Buca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı’nda kalan 10061 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırılmak üzere 2015-2019 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının Buca Belediye Meclisi’nin 04.04.2018 tarih ve 2018/ 82 sayılı Kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.06.2018 sayılı kararıyla uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca onaylandığı hususunu 06.09.2018 tarih ve 3787 sayılı yazımız ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne bildirilmiştir.

Ancak ilgi yazıda; söz konusu taşınmaza İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği tarafından Yapı Ruhsatı verilmiş olduğu, bu durumun 13.09.2018 tarih ve 4546 sayılı yazı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği’ ne sorulduğu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği’ nin 18.09.2018 tarih ve 9397 sayılı cevabi yazısı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 5.maddesi “ j ” bendine göre “ Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.” denilmekte olduğu, 01.06.2013 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 14. Madde 2c bendine göre “Sosyal ve kültürel tesis alanı: Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait alanlardır.” denilmekte olduğu belirtilerek Sosyal Kültürel Tesis Alanları’nda kamuya veya özel şahıslara ait alanlar olduğu hususunun belirtildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği’ nin 18.09.2018 tarih ve 9397 sayılı yazısına istinaden 10061 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2015-2019 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık Ek İmar Programından çıkarılması istenilmektedir.

Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.



T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.12.2018  
KARAR SAYISI :2018 / 233

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU:**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı'nda kalan İzmir ili, Buca ilçesi, Yenigün mahallesi 10061 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırılmak üzere 2015-2019 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının Buca Belediye Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/82 sayılı Kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 sayılı kararıyla uygun görüldüğü,

Bu karardan önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği tarafından 05.10.2016 tarihinde "Özel Öğrenci Yurt Binası" şeklinde yapı ruhsat belgesi düzenlendiği, 03.08.2018 ve 06.09.2018 tarihlerinde tadilat ruhsatı düzenlendiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği'nin 18.09.2018 tarih ve 9397 sayılı yazısına istinaden parselin VI. Beş Yıllık İmar Programından çıkarılmasının uygun olacağı, aksi takdirde kamu zararı oluşacağı, Buca Belediye Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 2018/ 82 sayılı Kararının sehven alındığı düşünüldüğünden,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı'nda kalan İzmir ili, Buca ilçesi, Yenigün mahallesi 10061 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2015-2019 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık İmar Programından çıkarılmasının, **KABUL ÜNE** Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU:**

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 80393981/310.01.04-4406 sayılı yazısı ile; söz konusu taşınmaza İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği tarafından Yapı Ruhsatı verilmiş olduğu, bu durumun 13.09.2018 tarih ve 4546 sayılı yazı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği'ne sorulduğu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği'nin 18.09.2018 tarih ve 9397 sayılı cevabi yazısı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5.maddesi " J " bendine göre "Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." denilmekte olduğu, 01.06.2013 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 14. Madde 2c bendine göre "Sosyal ve kültürel tesis alanı: Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait alanlardır." denilmekte olduğu belirtilerek Sosyal Kültürel Tesis Alanları'nda kamuya veya özel şahıslara ait alanlar olduğu hususunun belirtildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliği'nin 18.09.2018 tarih ve 9397 sayılı yazısına istinaden 10061 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2015-2019 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık Ek İmar Programından çıkarılmasını;





**T.C.**  
**BUCA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:03.12.2018**  
**KARAR SAYISI :2018 / 233**

Adalet ve Kalkınma Partisi üyeleri Rakip BECER ve İsmail AKMEŞE'nin, Red oylarına karşın, diğer üyelerin Kabul oylarıyla önergenin;

Komisyonumuzca oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verildi." **Denilmekle gereği düşünüldü.**

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları Meclisimizce incelenmiş olup; Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi İsmail AKMEŞE'nin red oyuna karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyenin, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla komisyon raporlarının aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Aydoğan HEPDEMİRGİL  
Meclis I. Başkan V.

Zeynep ŞEN  
KATİP

Canan AYDEMİR ÖZKARA  
KATİP

Nehir FIRTINA  
KATİP

İAŞTA

İAŞTA

İAŞTA

İAŞTA

