

T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.02.2018  
KARAR SAYISI :2018 / 50

**İMAR İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORLARI**

Meclisimizin 01.12.2017 tarihli toplantısında İmar ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

“İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş tarafından Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü’ne verilen 30.11.2017 tarih ve 7621 sayılı yazı ve eki ile; İzmir İli, Buca İlçesi sınırları içerisinde yer alan 4 adet regülatör yapısını kapsayan alan için hazırlanmış ve teknik işlemleri yerine getirilmiş olan “ Regülatör Alanı ” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği yapılmasının planlandığından bahisle 4 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Bölge Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına işlenmesi istenilmektedir.

Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU:**

“İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

A) İzmir ili, Buca ilçesi, Adatepe Mahallesi sınırları içerisinde 21 N-II b imar paftada işaretli yeşil alanda 1 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından istenildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ( UİP-30030,1 işlem numaralı) değerlendirilmesinin talep edildiği,

B) İzmir ili, Buca ilçesi, Akıncılar Mahallesi sınırları içerisinde 21 M-II c imar paftada işaretli yeşil alanda 1 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından istenildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ( UİP-16583,3 işlem numaralı) değerlendirilmesinin talep edildiği,

C) İzmir ili, Buca ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 21 N-II d imar paftada işaretli yeşil alanda 1 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından istenildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-23095,4 işlem numaralı) değerlendirilmesinin talep edildiği,

D) İzmir ili, Buca ilçesi, Yeşilbağlar Mahallesi sınırları içerisinde 21 M-III c imar paftada, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait park alanında kalan 7048 ada, 1 nolu parselde, 1 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından istenildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-22317,3 işlem numaralı) değerlendirilmesinin istenildiği, Defterdarlık Millî Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 27.12.2017 tarih ve 86425 sayılı yazısı ile park alanında kalan taşınmazda doğalgaz bölge regülatörü alanı

T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.02.2018  
KARAR SAYISI :2018 / 50

ayrılmasında idareleri açısından itirazı gerektirir bir durum bulunmadığının bildirildiği,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerilerinin kamu yararı içermesi, ilçemizin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılacak yatırımlar olması nedenleriyle,

Komisyonumuzca oybirliğiyle **KABULÜNE** karar verilmiştir.

**CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

1) İzmir ili, Buca ilçesi, Adatepe Mahallesi sınırları içerisinde 2/3 Sokak, 6 Sokak ve 2/4 Sokak ile sınırlanan imar adasının batısında konumlanan 21 N-II b imar paftada işaretli yeşil alanda 1 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından istenildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ( UİP-30030,1 işlem numaralı) değerlendirilmesi talebi doğrultusunda; mülkiyet sorunu olmadığından, kamu yararı olduğundan ve pasif yeşil alanda kaldığından dolayı talebin **KABULÜNE** oy birliği ile,

2) İzmir ili, Buca ilçesi, Akıncılar Mahallesi sınırları içerisinde 550 Sokak, 556 Sokak ve 548 Sokak ile sınırlanan imar adasının kuzeyinde konumlanan 21 M-II c imar paftada işaretli yeşil alanda 1 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından istenildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ( UİP-16583,3 işlem numaralı) değerlendirilmesi talebi doğrultusunda; mülkiyet sorunu olmadığı ve talepte kamu yararı olduğundan dolayı talebin **KABULÜNE** oy birliği ile,

3) İzmir ili, Buca ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 209/1 Sokak, 63/3 Sokak ve 206 Sokak ile sınırlanan imar adasının güneyinde konumlanan 21 N-II d imar paftada işaretli yeşil alanda 1 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından istenildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-23095,4 işlem numaralı) değerlendirilmesi talebi doğrultusunda; mülkiyet sorunu olmadığından, kamu yararı olduğundan ve pasif yeşil alanda kaldığından dolayı talebin **KABULÜNE** oy birliği ile,

4) İzmir ili, Buca ilçesi, Yeşilbağlar Mahallesi sınırları içerisinde 637/48 Sokak, 637/58 Sokak, 637/32 ve 637/4 Sokak ile sınırlanan imar adasının batısında konumlanan 21 M-III c imar paftada, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait park alanında kalan 7048 ada, 1 nolu parselde, 1 adet 4x4 metre ebatlarında Doğalgaz Regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından istenildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-22317,3 işlem numaralı) değerlendirilmesinin istenildiği, Defterdarlık Millî Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2017 tarih ve 86425 sayılı yazısı ile park alanında kalan taşınmazda doğalgaz bölge regülatörü alanı

T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.02.2018  
KARAR SAYISI :2018 / 50

ayrılmasında Hazinesinin rızası görüldüğü ve kamu yararı olduğundan dolayı talebin **KABULÜNE** oy birliği ile karar verilmiştir.” Denilmekle gereği düşünöldü.

**KARAR:**

İmar ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporları, Meclisimizce incelenmiş olup, Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi Adnan ÖZTEKİN’in red oyuna karşın, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partili Üye ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla komisyon raporlarının aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Levent PİRİŞTİNA  
Meclis Başkanı

Zeynep ŞEN  
KATİP

Canan AYDEMİR ÖZKARA  
KATİP

Nehir FIRTINA  
KATİP

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

H. Asli ÖZAYLAK  
Şehir Plancısı  
Plan ve Proje Md. V

ASLI GİBİDİR

