

**T.C.**  
**BUCA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:01.02.2017**  
**KARAR SAYISI:2017 / 26**

**HUKUK VE İMAR KOMİSYONU KARARI**

Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen önerge, Komisyonlarımızca incelenmiş ve karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 04.05.2012 tarih ve 5067/28854 sayılı yazıları ile; Mülga Kaynaklar Mahallesi, Hal Karşısı ve Civarı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygulanmasından doğan sorunların giderilmesi ve planların 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı kararları ve plan uygulama hükümleri ile uyumunun sağlanması amacıyla hazırlanan, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, Hal Karşısı Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2011 tarih ve 05.724 sayılı kararı ile uygun görülerek 14.10.2011 tarihinde onanmış olup, 24.10.2011-24.11.2011 tarihleri arasında askı sürecinde yapılan itirazların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi sonrası düzenlenen Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, Hal Karşısı ve Civarı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2012 tarih ve 05.166 sayılı kararı ile uygun görülerek 03.05.2012 tarihinde onandığı bildirilmiştir.

03.05.2012 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanan Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, Hal Karşısı ve Civarı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile alınan kurum görüşleri doğrultusunda ve ilgili mevzuat uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmış olup;

Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.

**HUKUK KOMİSYONU KARARI:**

İstem komisyonumuzca incelenmiş olup;

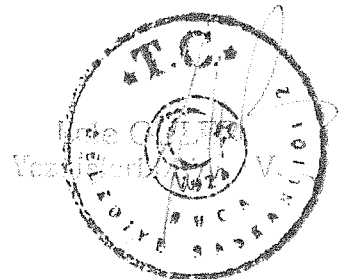
Önergeye konu İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi Hal Karşısı Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve alınan kurum görüşlerine uygun hazırlandığı anlaşıldığından ve imar planlarını onaylama yetkisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine ait olduğundan Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyesi Ali GÜZEL'in "Mevcut plandaki yol ve parkların gelecekteki nüfus ve yoğunluk artışı nedeniyle yeterli gelmeyeceği kanaati olduğundan" red oyuna karşın, diğer komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önerenin;

Komisyonumuzca oyçokluğu ile **KABULÜNE** karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**  
*H. Asli ÖZAYLAK*  
**H. Asli ÖZAYLAK**  
Şehir Plancısı  
Plan ve Proje Md. V.

1/2

**ASLI GİBİDİR**



**T.C.**  
**BUCA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:01.02.2017**  
**KARAR SAYISI:2017 / 26**

**İMAR KOMİSYONU KARARI:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisinin incelenmesi sonucunda; 03.05.2012 tarihinde onaylanan Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi Hal Karşısı Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, alınan Kurum görüşleri ve imar mevzuatına uygun olarak hazırlandığı,

Daha önce alınan 03.02.2016 tarih ve 2016/31 sayılı Buca Belediye Meclisi Kararında yapılaşma yoğunluğunun fazla olması, yoğunluğu düşürerek yeni bir çalışma yapıp oradaki ağaç dokusunu koruyacak yeni bir imar planının hazırlanarak Meclise sunulması yönünde karar bulunduğu,

Bu karar doğrultusunda; 03.02.2016 tarih ve 2016/31 sayılı Buca Belediye Meclisi Kararı ile red edilen plandaki gelişme konut alanlarında Emsal:0,50 yapılaşma koşulunun 26.12.2016 tarih ve 6022 sayılı önerge ile sunulan planda Emsal:0,30 olarak belirlendiği,

Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Mustafa Alper GÜLDALI ve Emrullah DURAN tarafından gelişme konut alanlarında yoğunluğun düşmesine rağmen, ileriye dönük bir plan olmadığı, altyapı, yol ve gerekli sosyal donatıların geleceğe dönük ihtiyaçlara cevap veremeyeceği kanaatiyle şerh koyulmuş olup RED kararlarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri İlhan DAL, Erhan KILIÇ ve Özgür KOÇ'un KABUL oylarıyla önerenin;

Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi Hal Karşısı Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisinin Komisyonumuzca oyçokluğu ile **KABULÜNE** karar verildi. **“Denilmekle gereği düşünüldü.**

**KARAR:**

Hukuk ve İmar Komisyon Raporları, Meclisimizce incelenmiş olup, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun RED oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun KABUL oylarıyla, Komisyon Raporlarının aynen kabulüne OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Levent PİRİŞTİNA  
Meclis Başkanı

Zeynep ŞEN  
KATİP

Canan AYDEMİR ÖZKARA  
KATİP

Nehir FIRTINA  
KATİP

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ASLI GİBİDİR  
*H. Aslı ÖZAYLAK*  
H. Aslı ÖZAYLAK  
Şehir Plancısı  
Plan ve Proje Md. V.

2/2

ASLI GİBİDİR

