



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.09.2016 tarihli toplantısında İmar, Hukuk, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

### İSTEM:

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2016 tarih ve 3491 sayılı önergesi ile; İzmir, Buca, Tınaztepe Mahallesi, 21 O IV d pafta, 42661 ada, 13 parsel nolu 945,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 39226 / 94587 (392,26) m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Belediyemiz adına kayıtlı 39226 / 94587 (392,26) m<sup>2</sup>'lik hissenin diğer tapu maliklerine eşit oranda 3194 sayılı Kanunu'nun 17. Maddesince satılması hususunda:

5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

### KOMİSYON KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri İsmail AKMEŞE ve Ünal ÖMÜR'ün Önergeye konu parselin hastane ve üniversiteye yakın olmasından dolayı kendi imkanları ile yapmasının yada Belediyemizin hissesinin kurum adına "kat karşılığı inşaat sözleşmesi" yapılarak gayrimenkul kazandırılmasının daha uygun olacağı kanaatinde olduklarından Red Oylarına karşılık Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Serkan KALMAZ, Hıdır KAYA ve Haydar KARAKOYUN'nun;

İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi 21 O IV d pafta, 42661 ada, 13 nolu parselin (945,87 m<sup>2</sup> ) Belediyemiz adına kayıtlı 392,26 m<sup>2</sup>'lik hissenin, diğer tapu maliklerine eşit oranda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesince satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmasının istenildiği, Belediyemize ait parsel ile önerge sahibine ait parsel arasında tevhid şartı bulunduğu, tevhid işleminin yapıldığı, tapuya tescilinin yapıldığı, parselin Blok Nizam 2 kat konut alanı kullanımında kaldığı, İnşaat alanı hesaplandığında; satış rayiç bedelinin kat karşılığı inşaat yaptırılmasından elde edilecek değerden daha karlı olacağı düşünüldüğünden,

42661 ada 13 nolu parselde bulunan 392,26 m<sup>2</sup>'lik Belediyemiz hissesinin diğer tapu maliklerine eşit oranda 3194 sayılı imar Kanunu'nun 17. maddesince satılmasının uygun olacağı düşünüldüğünden KABUL oylarıyla

Önergenin Komisyonumuzca oyçokluğu ile KABULÜNE karar verildi. (26.09.2016)

**Serkan KALMAZ**  
Komisyon Başkanı

**Hıdır KAYA**  
Komisyon Başkan V.

**Haydar KARAKOYUN**

**Ünal ÖMÜR**

**İsmail AKMEŞE**