

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.07.2015
KARAR SAYISI :2015 / 103

PLAN VE BÜTÇE, HUKUK VE İMAR KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.06.2015 tarihli toplantısında görüşülmek üzere İmar, Hukuk, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge, Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

İzmir, Buca, Tınaztepe Mahallesi 20 O I a pafta, 42703 ada, 9 parsel nolu 589,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 47064/232655(119,14)m2'si Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Belediyemiz adına kayıtlı 47064/232655(119,14)m2'lik hissenin Hisse Oranına göre 3194 sayılı kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce karar alınması istenilmiştir.

20 O-Ia imar pafta, 42703 ada 9 no.lu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-4 (Blok Nizam dört kat) konut alanında kalmaktadır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe mahallesi, 20 O I a pafta, 42703 ada, 9 parsel sayılı gayrimenkulde belediyemize ait olan 47064/232655 (119,14) m2'lik hissenin aynı parselde iştirak halinde pay sahibi olan ve belediyemiz hissesini satın almak isteyenlere imar kanunu 17/1 maddesi gereği hisseleri oranında satılmasına, belediye yasasının 18/e bendi gereği Belediye Meclisinin de bu konuda karar verme yetkisinin olması nedenleri ile Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyeleri İsmail AKMEŞE ve Emrullah DURAN'ın Belediyemize ait hissenin kat karşılığı değerlendirilmesinin daha uygun olduğunu düşündüklerinden red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinden Mahsun VURAL ve Hıdır KAYA'nın **kabul** oylarıyla Plan ve Bütçe Komisyon Kararında **2 ret, 2 kabul** oyuyla eşitlik durumu olduğundan, yapılan açık oylamada Komisyon Başkanının kararı yönünde karar alınması gerektiğinden ve Komisyon Başkanı Mahsun VURAL'ın oyu kabul yönünde olduğundan İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe mahallesi, 20 O I a pafta, 42703 ada, 9 parsel sayılı gayrimenkulün oyçokluğu ile satılmasına karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 20 O I a pafta, 42703 ada, 9 parsel sayılı gayrimenkulde belediyemize ait olan 47064/232655 (119,14) m2 lik hissenin aynı parselde

47064/232655

1/2

ASLI GİBİDİR

Banu YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:01.07.2015
KARAR SAYISI :2015 / 103

iştirak halinde pay sahibi olan ve belediyemiz hissesini satın almak isteyenlere İmar Kanunu 17/1 maddesi gereği hisseleri oranında satılmasına, Belediye yasasının 18/e bendi gereği Belediye Meclisinin de bu konuda karar verme yetkisinin de olması nedenleri ile;

Komisyonumuzca oybirliği ile **SATILMASINA** karar verildi.

İMAR KOMİSYONU KARARI

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi 200-Ia imar pafta, 589,00 m² yüzölçümlü 42703 ada 9 no.lu parseldeki 119,14 m²'lik (47064/232655) Belediyemiz hissesinin hisse oranına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi gereğince satışının yapılmasının;

Komisyonumuzca oybirliğiyle **KABULÜNE** karar verilmiştir. "**Denilmekle gereği düşünüldü.**"

KARAR:

Plan ve Bütçe, Hukuk, İmar Komisyon Raporları, Meclisimizce incelenmiş olup, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun **söz konusu yerin kat karşılığı şeklinde değerlendirilirse daha iyi olacağını düşündüklerinden** red oylarına karşın, Bağımsız Üyenin kabul oyu, Milliyetçi Hareket Partili Üyenin kabul oyu ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, Komisyon Raporlarının aynen kabulüne **OYÇOKLUĞU** ile karar verildi.

Levent PİRİŞTİNA
Meclis Başkanı

Emrullah DURAN
KATİP

Canan AYDEMİR ÖZKARA
KATİP

Özgür KOÇ
KATİP
(Katılmadı)

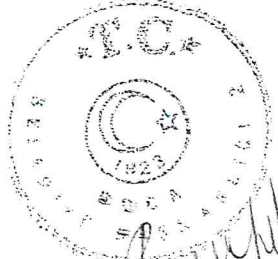
İMZA

İMZA

İMZA

2/2

ASLI GİBİDİR


Banu YILMAZ
Yazı İşleri Müdür V.